

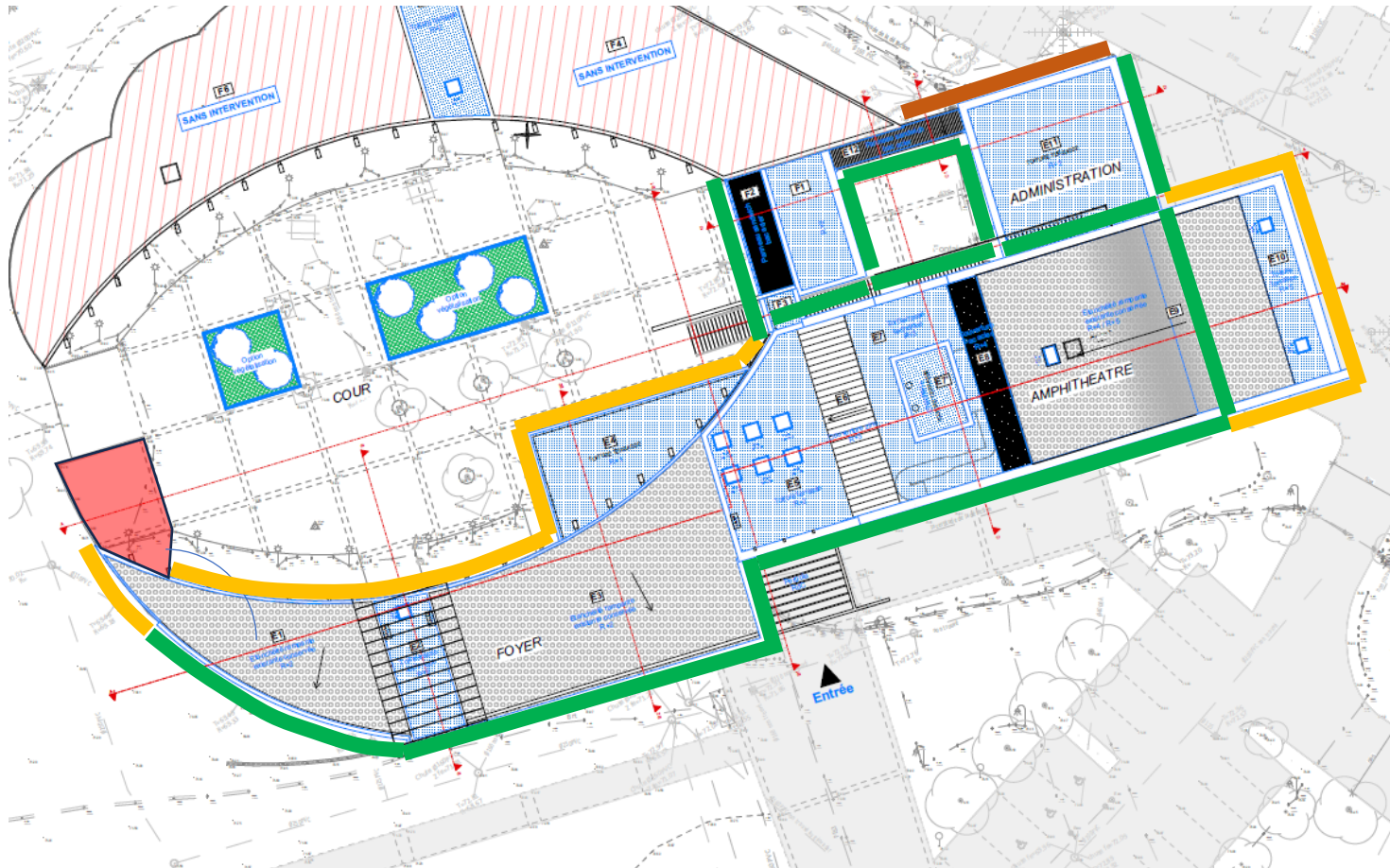


Rénovation énergétique C.U.D. – La Roche sur Yon
CARNET DE PHASAGE – DCE
Février 2025

PHASAGE DES FACADES

C.U.D. – La Roche sur Yon

Proposition de localisation des échafaudages et interventions à la nacelle (à confirmer en travaux avec entreprises retenues)

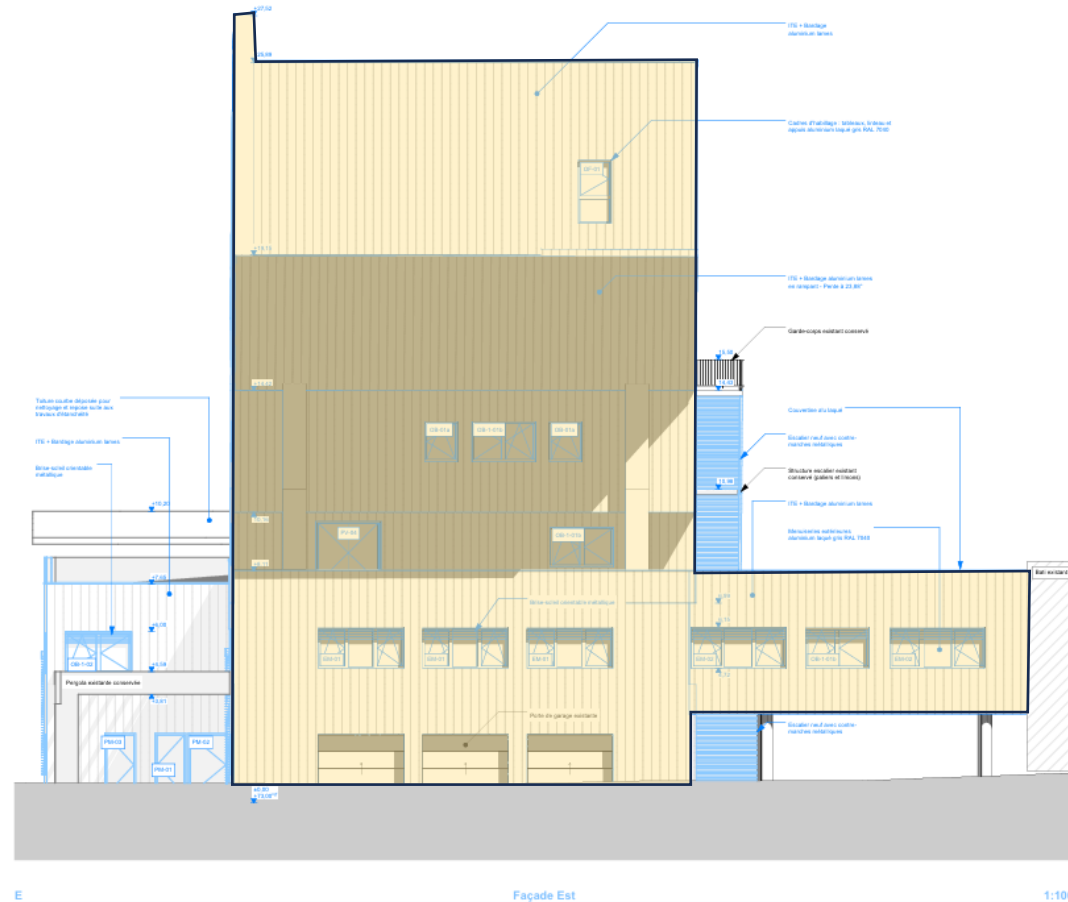


-  Echafaudages
-  Intervention à la nacelle
-  A revoir suivant plantations existantes
-  **Attention, circulation interdite** - mur de soutènement et sol, dégradés

C.U.D. – La Roche sur Yon

PERIODE 01 – Septembre à décembre 2026

- > E - Remplacement de toutes les étanchéités de toiture concernées, F - début de remplacement des étanchéités
- > E - Traitement de la façade Est (Menuiseries, bardage)
- > E - Début de traitement de la façade Sud (Menuiseries), Traitement de l'escalier Nord et désamiantage en pied des murs rideaux (à confirmer)



Menuiseries et bardage

C.U.D. – La Roche sur Yon

PERIODE 01 – Septembre à décembre 2026

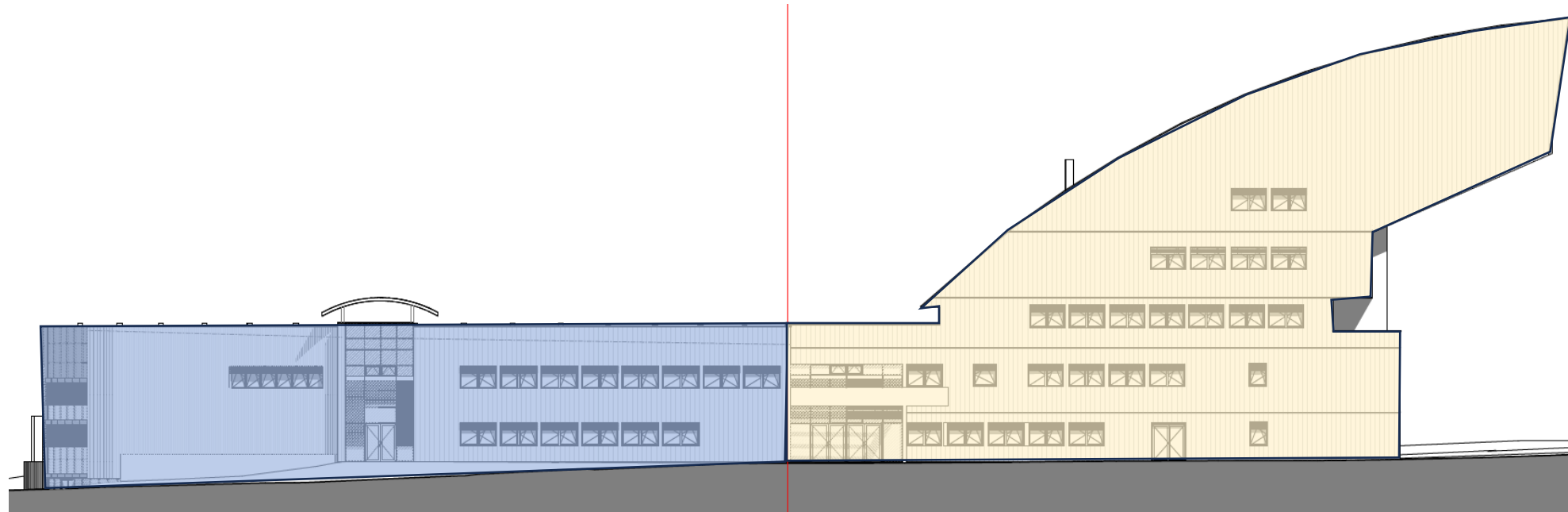
- > E - Remplacement de toutes les étanchéités de toiture concernées, F - début de remplacement des étanchéités
- > E - Traitement de la façade Est (Menuiseries, bardage)
- > E - Début de traitement de la façade Sud (Menuiseries), Traitement de l'escalier Nord et désamiantage en pied des murs rideaux (à confirmer)



Murs rideaux



Mur rideau, Menuiseries et bardage



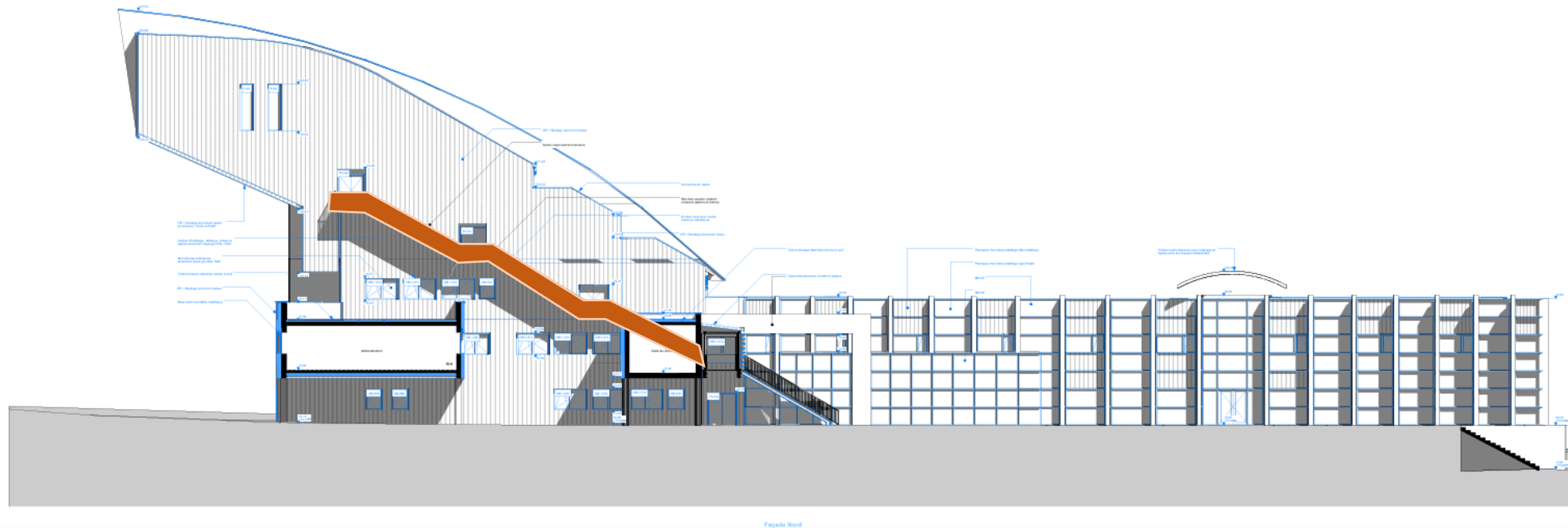
C.U.D. – La Roche sur Yon

PERIODE 01 – Septembre à décembre 2026

- > E - Remplacement de toutes les étanchéités de toiture concernées, F - début de remplacement des étanchéités
- > E - Traitement de la façade Est (Menuiseries, bardage)
- > E - Début de traitement de la façade Sud (Menuiseries), Traitement de l'escalier Nord et désamiantage en pied des murs rideaux (à confirmer)



Traitement de l'escalier en semaine 44



C.U.D. – La Roche sur Yon

PERIODE 02 – Janvier à début Juin 2027

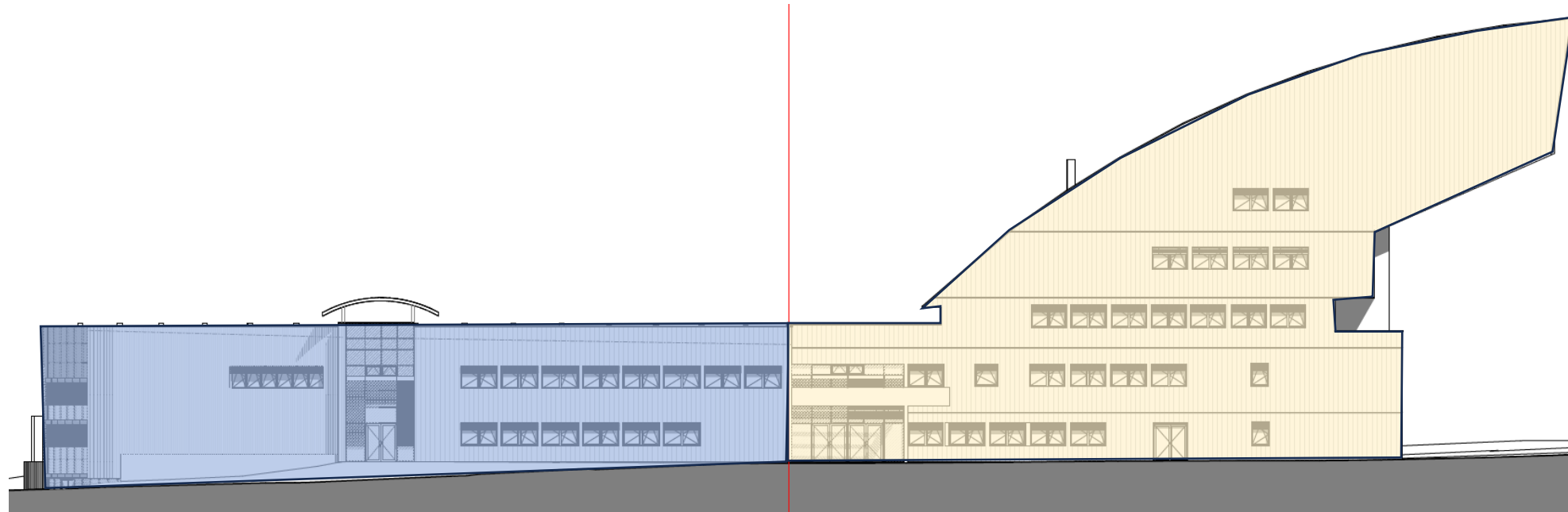
- > E – Suite et fin de la façade Sud (Menuiseries, bardage)
- > E – Début remplacement des murs rideaux de la façade Nord
- > E – Traitement de la galerie E12
- > F – Suite et fin de remplacement des étanchéités



Menuiseries, murs rideaux,
bardage



Bardage



C.U.D. – La Roche sur Yon

PERIODE 02 – Janvier à début Juin 2027

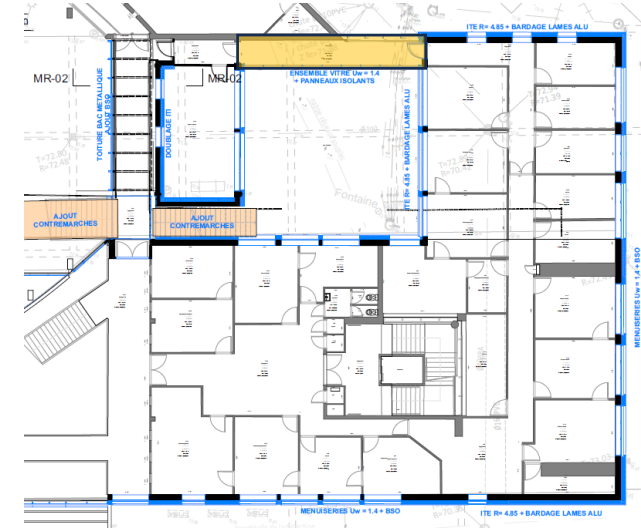
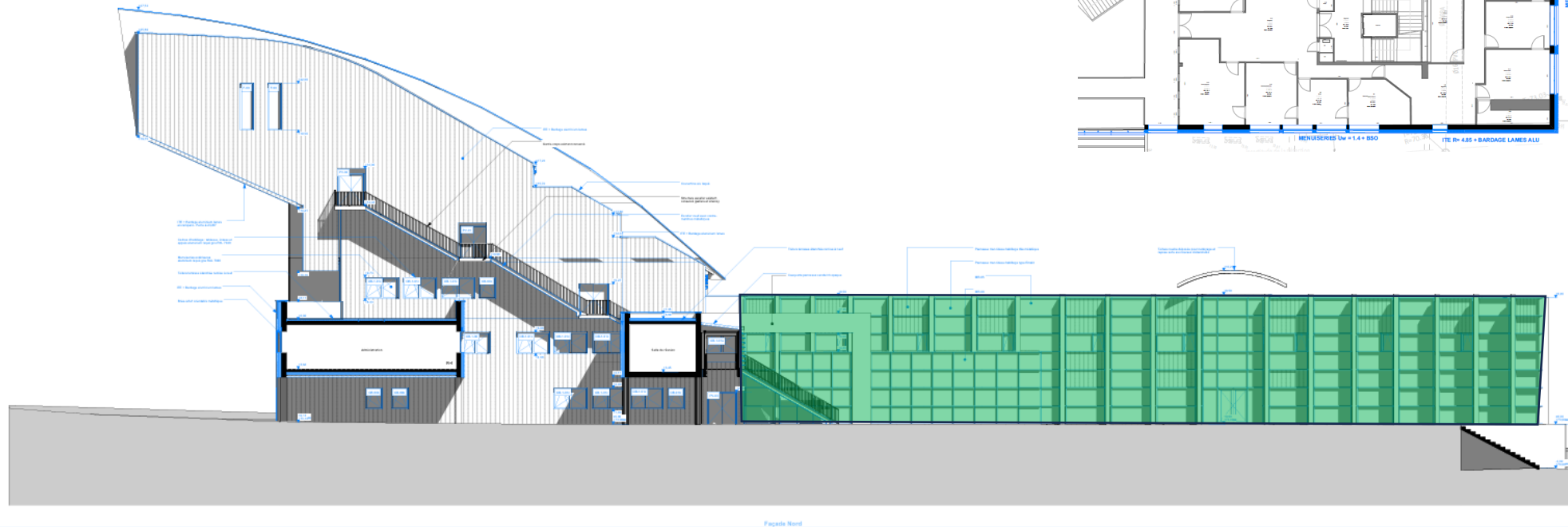
- > E – Suite et fin de la façade Sud (Menuiseries, bardage)
- > E – Remplacement des murs rideaux de la façade Nord
- > E – Traitement de la galerie E12
- > F – Début remplacement des étanchéités et CTA



Murs rideaux



R+1 - Galerie E 12



C.U.D. – La Roche sur Yon

PERIODE 03 – Début Juin 2027 à Décembre 2027

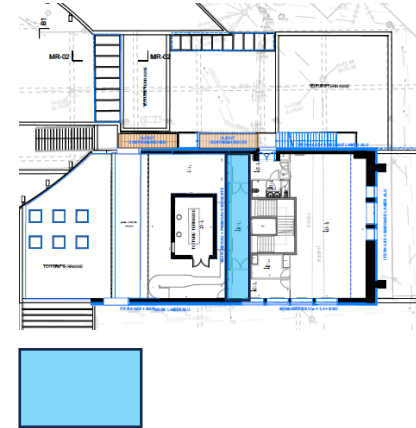
- > E – Suite et fin remplacement des murs rideaux de la façade Nord
- > E – Traitement complet de la façade Nord (Menuiseries et bardage), F – Traitement complet des façades
- > E – Traitement de la galerie F2 (R+1)
- > E – Traitement de la galerie E8 (R+3)



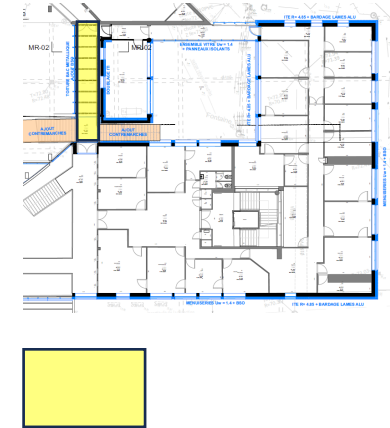
Murs rideaux



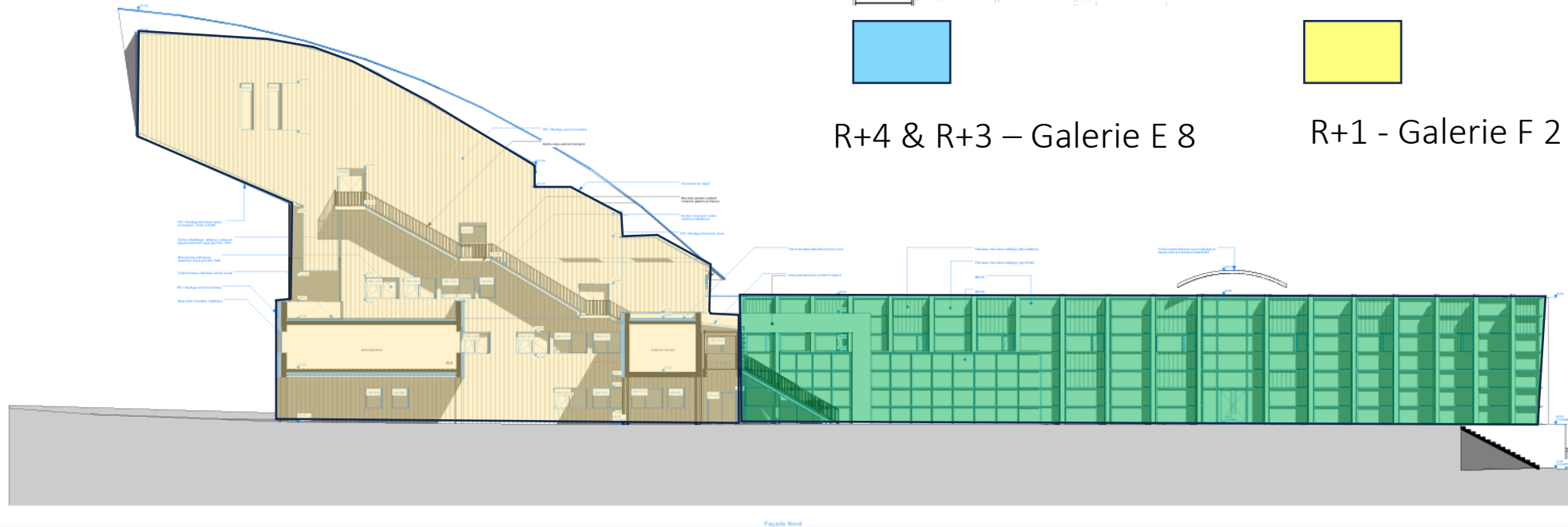
Menuiseries, bardage (Zone escalier en juillet)



R+4 & R+3 – Galerie E 8



R+1 - Galerie F 2



- > E – Suite et fin remplacement des murs rideaux de la façade Nord
- > E – Traitement complet de la façade Nord (Menuiseries et bardage), F - Traitement complet des façades
- > E – Traitement de la galerie F2 (R+1)
- > E – Traitement de la galerie E8 (R+3)



PHASAGE DES MENUISERIES

C.U.D. – La Roche sur Yon

PRINCIPES SPECIFIQUES DE REMPLACEMENT DES MENUISERIES

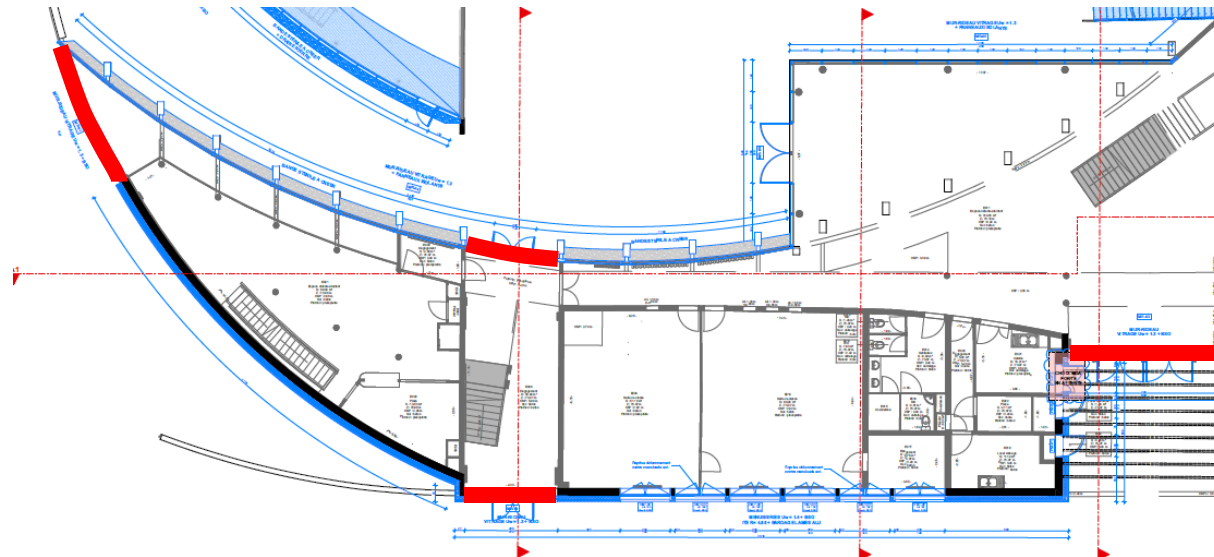
MURS RIDEAUX, grande hauteur - Remplacement complet d'un ensemble

- > Création d'une cloison intérieure étanche (eau, air), isolée et anti-effraction.
- > Neutralisation des fluides
- > Dépose du mur rideau et pose mur rideau neuf
- > Raccords divers - Raccordement fluides, essais
- > Dépose cloisons provisoires

ATTENTION pour les murs rideaux, il n'est pas prévu de mise à disposition d'échafaudage par un autre lot, l'entreprise de menuiseries extérieures devra être autonome en moyens.

MURS RIDEAUX, grande hauteur – Les ensembles concernés

(Ils ne pourront pas se réaliser en même temps pour conserver les accès et issues de secours exploitants)



C.U.D. – La Roche sur Yon

PRINCIPES SPECIFIQUES DE REMPLACEMENT DES MENUISERIES

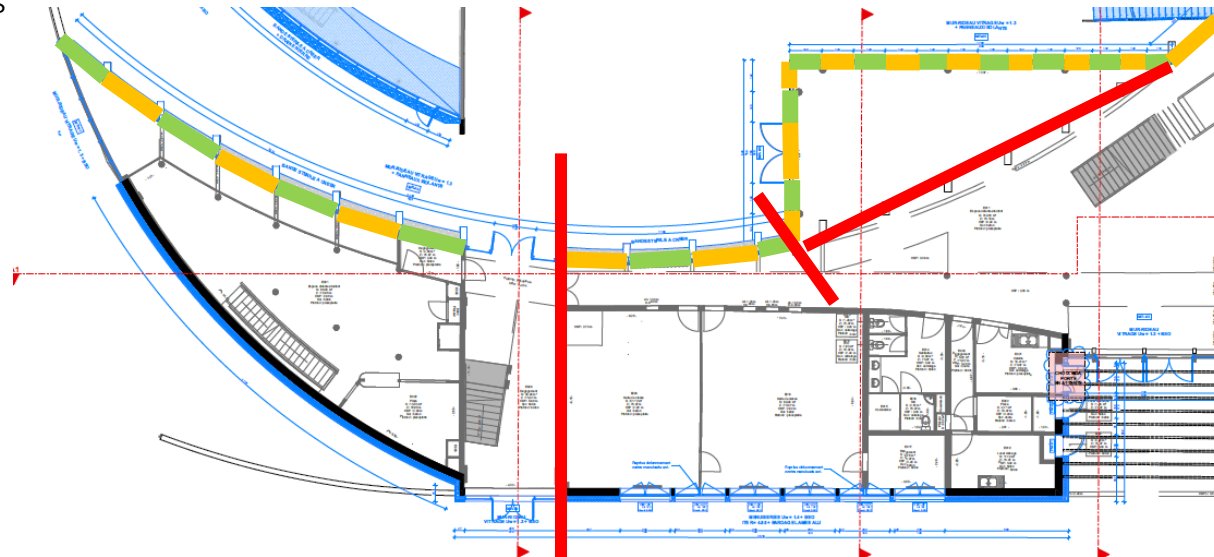
MURS RIDEAUX, grande hauteur - Remplacement par travée

- > La structure existante est maintenue
- > Dépose des vitrages existants et pose des vitrages neufs dans la journée (si météo favorable), fermeture impérative le soir
- > Pose des capots serreurs, finitions diverses
- > Dans certains cas, traitement du sol dégradé suivant protocole du dossier dont les parties en lien avec l'amiante.

MURS RIDEAUX, grande hauteur – Les ensembles concernés — puis — puis

— Fermetures de zones

A réaliser par
l'entreprise
menuiseries
extérieures pour
séparation
chantier/exploitation
à l'avancement.



C.U.D. – La Roche sur Yon

PRINCIPES SPECIFIQUES DE REMPLACEMENT DES MENUISERIES

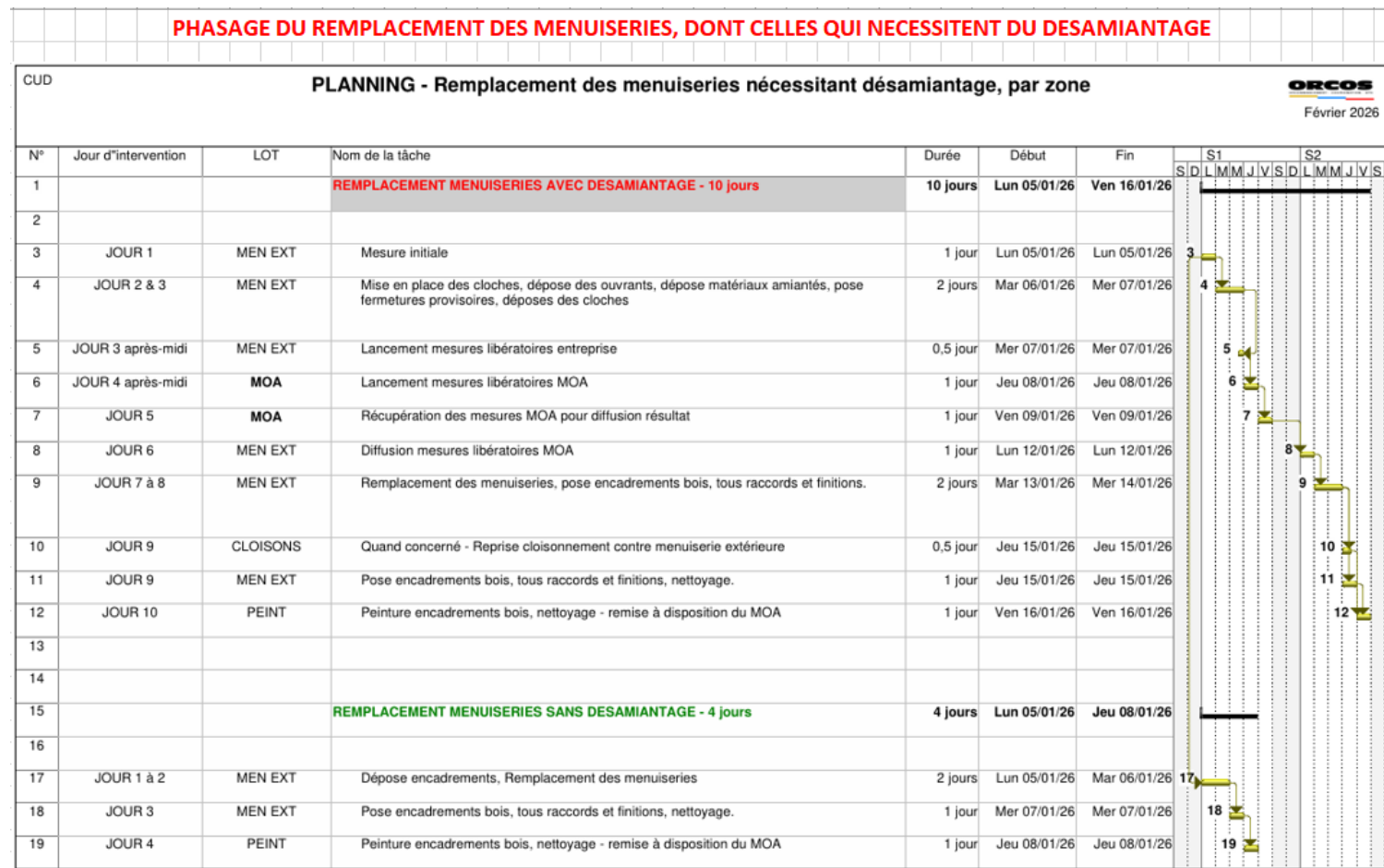
MENUISERIES - Remplacement par zones – Tous les soirs le bâtiment doit être fermé (anti-intrusion) et étanche, aussi les entreprises doivent prendre les dispositions nécessaires au cours des phases provisoires/périodes de remplacement.

- > Pièces préparées par les **exploitants** (mobilier rangé, bande contre menuiserie libérée sur 2 ml)
- > Si intervention **SANS** dépose d'ouvrages amiantés, alors remplacement classique.
- > Si intervention **AVEC** dépose d'ouvrages amiantés, alors suivre le mode opératoire prévu au dossier ou celui proposé par l'entreprise et validé
- > Exemple de celui du dossier :
 - Dépose des ouvrants et création d'une « cloche » intérieure
 - Dépose des ouvrages amiantés depuis l'échafaudage extérieur et mises en place de fermetures provisoires étanches
 - Mesures libératoires entreprises puis mesures libératoires **MOA**.
 - Remplacement des menuiseries
- > Suite aux remplacements, pose des nouveaux tableaux, tablettes intérieures
- > Raccords éventuels peintures, ... - Nettoyage
- > Récupération des locaux par les **exploitants**

MENUISERIES - Remplacement par zones – Localisations sur les pages suivantes

C.U.D. – La Roche sur Yon

PRINCIPES SPECIFIQUES DE REMPLACEMENT DES MENUISERIES



MENUISERIES - Remplacement par zones – Localisations sur les pages suivantes

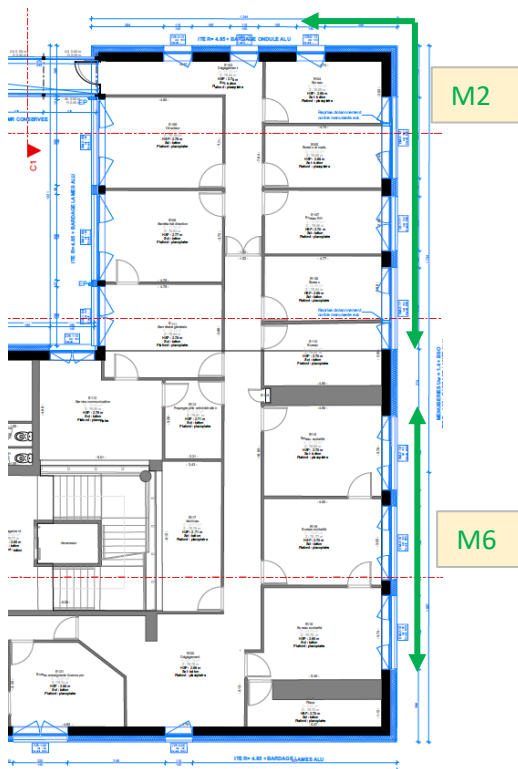
C.U.D. – La Roche sur Yon

PRINCIPES SPECIFIQUES DE REMPLACEMENT DES MENUISERIES

MENUISERIES - Remplacement par zones – Façades Est

↔ Délimitation d'une zone d'intervention

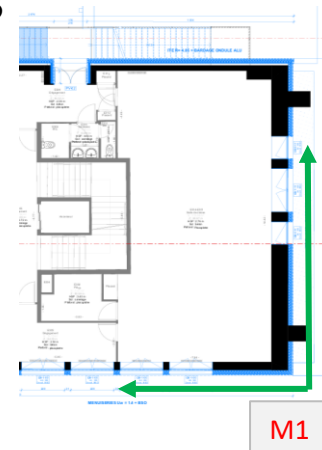
R+1



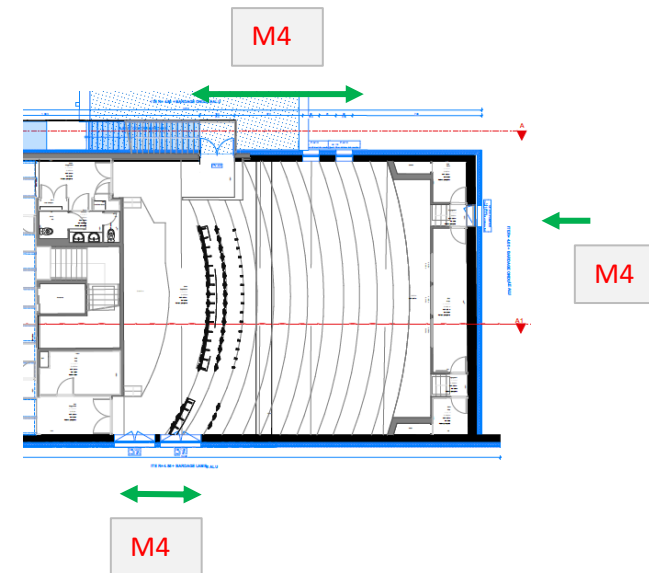
R+2



R+3



R+4



LEGENDE	
M3	> présence amiante
M6	> pas d'amiante

		S01					S02					S03					S04					S05				
N° plan	Façade Est	J1	J2	J3	J4	J5	J6	J7	J8	J9	J10	J11	J12	J13	J14	J15	J16	J17	J18	J19	J20	J21	J22	J23	J24	J25
phasage																										
M1	R+3	10																								
M2	R+1 Nord	4																								
M3	R+2 Nord			10																						
M4	Amphi 3 faces											10														
M5	R+2 Sud												10													
M6	R+1 Est											4 m														

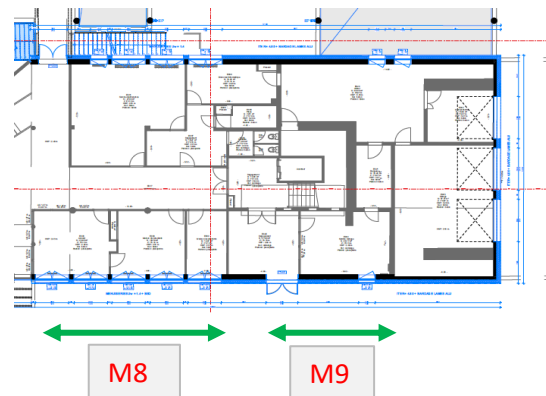
C.U.D. – La Roche sur Yon

PRINCIPES SPECIFIQUES DE REMPLACEMENT DES MENUISERIES

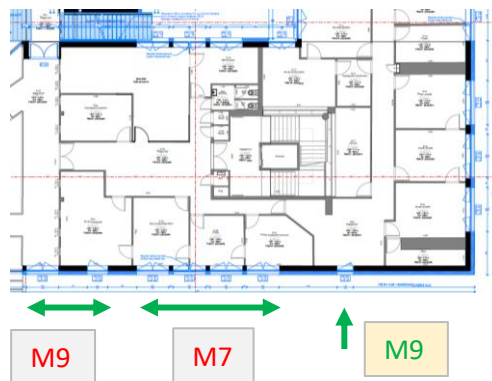
MENUISERIES - Remplacement par zones – Façades Sud « Amphithéâtre »

← Délimitation d'une zone d'intervention →

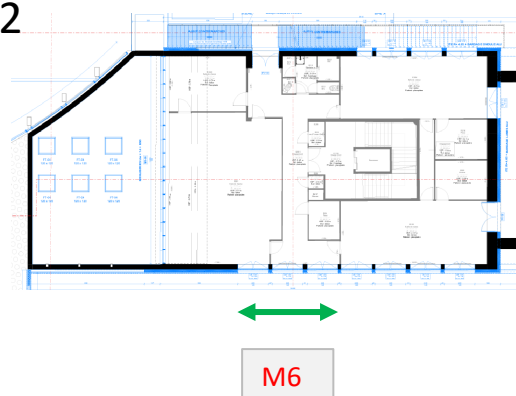
RDC



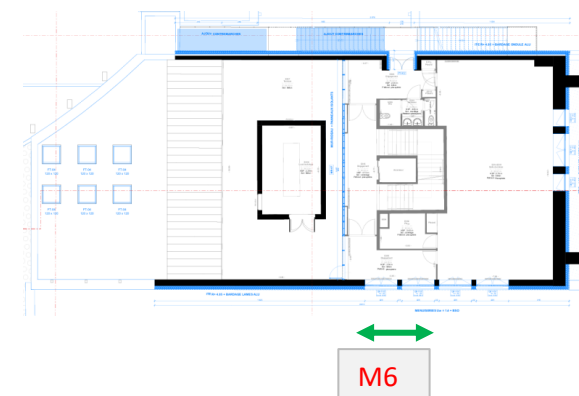
R+1



R+2



R+3



LEGENDE	
M3	> présence amiante
M3	> pas d'amiante

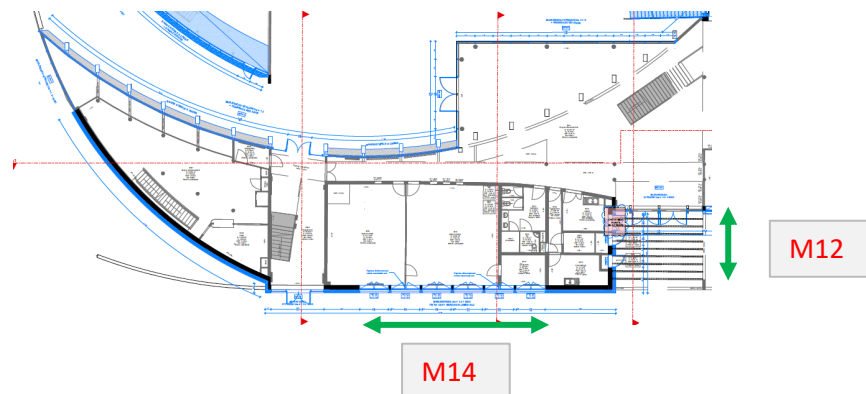
N°	Façade Sud (à droite de l'accès principal)	S01					S02					S03					S04				
		J1	J2	J3	J4	J5	J6	J7	J8	J9	J10	J11	J12	J13	J14	J15	J16	J17	J18	J19	J20
M6	R+2 (Lié à R+2 Sud de la façade Est) & R+3	10					m	m													
M7	R+1 centre			10					m	m											
M8	RDC gauche						10					m	m								
M9	R+1 gauche & droite, RDC droite							10					m	m							

C.U.D. – La Roche sur Yon

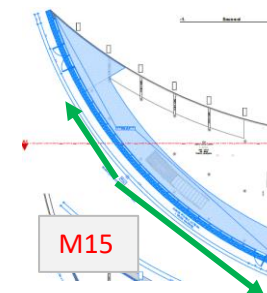
PRINCIPES SPECIFIQUES DE REMPLACEMENT DES MENUISERIES MENUISERIES - Remplacement par zones – Façades Sud « Foyer »

↔ Délimitation d'une zone d'intervention

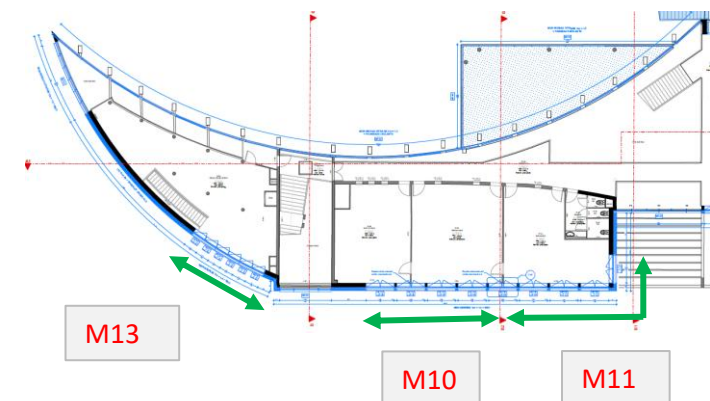
RDC



SOUS-SOL



R+1



LEGENDE	
M3	> présence amiante
M3	> pas d'amiante

		S01					S02					S03					S04					S05				
N°	Façade Sud (à gauche de l'accès principal)	J1	J2	J3	J4	J5	J6	J7	J8	J9	J10	J11	J12	J13	J14	J15	J16	J17	J18	J19	J20	J21	J22	J23	J24	J25
M10	R+1 centre			10						m	m															
M11	R+1 droite						10						m	m												
M12	RDC proche accès principal								10						m	m										
M13	R+1 Gauche											10						m	m							
M14	RDC centre													10					m	m						
M15	Sous-sol																10						m	m		

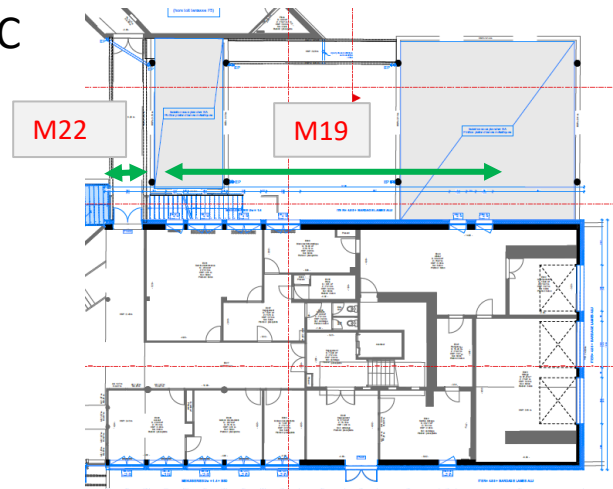
C.U.D. – La Roche sur Yon

PRINCIPES SPECIFIQUES DE REMPLACEMENT DES MENUISERIES

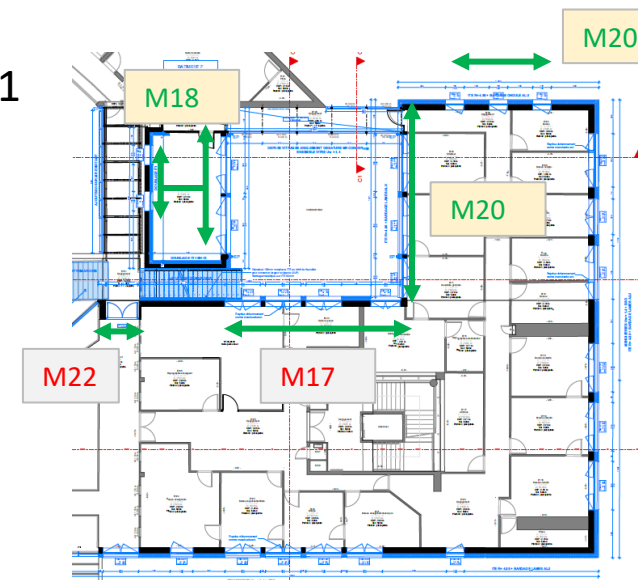
MENUISERIES - Remplacement par zones – Façades Nord

←→ Délimitation d'une zone d'intervention

RDC



R+1



LEGENDE

M3	> présence amiante
M3	> pas d'amiante

N°	Façade Nord	J1	J2	J3	J4	J5	J6	J7	J8	J9	J10	J11	J12	J13	J14	J15	J16	J17	J18	J19	J20	J21	J22	J23	J24	J25
M17	R+1 Admin (vue Nord)			10						m	m															
M18	R+1 (104)					5																				
M19	RDC								10					m	m											
M20	R+1 Admin (vue Nord)																4	m								
M21	Ens. Indépendant vue Ouest																									
M22	Portes Nord, hors présence élèves										10						m	m								

ATTENTION – pour tous ces remplacements (dont désamiantage), l'entreprise de menuiseries extérieures ne bénéficiera pas d'échafaudages d'un autre lot, elle devra être autonome et prévoir ses propres moyens (échafaudages, nacelles, ...)

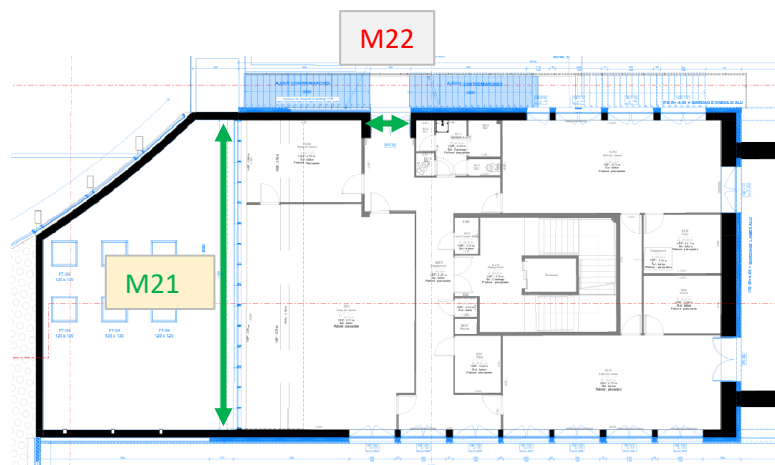
C.U.D. – La Roche sur Yon

PRINCIPES SPECIFIQUES DE REMPLACEMENT DES MENUISERIES

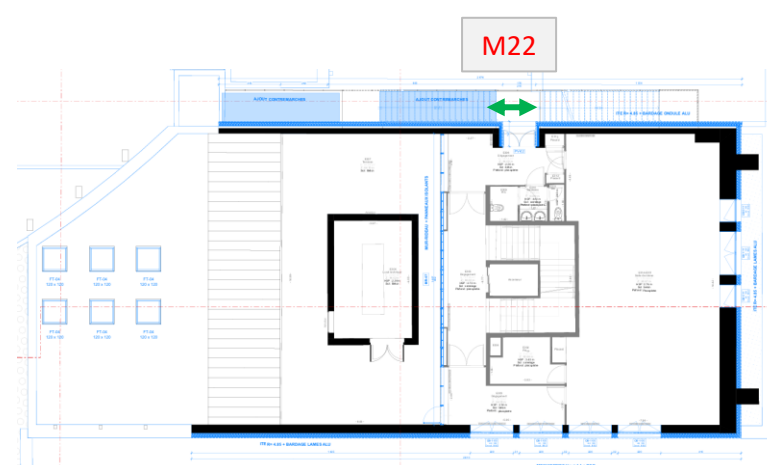
MENUISERIES - Remplacement par zones – Façades Nord

↔ Délimitation d'une zone d'intervention

R+2



R+3



LEGENDE	
M3	> présence amiante
M3	> pas d'amiante

		S01					S02					S03					S04					S05				
N°	Façade Nord	J1	J2	J3	J4	J5	J6	J7	J8	J9	J10	J11	J12	J13	J14	J15	J16	J17	J18	J19	J20	J21	J22	J23	J24	J25
M17	R+1 Admin (vue Nord)			10						m	m															
M18	R+1 (104)					10						m	m													
M19	RDC								10					m	m											
M20	R+1 Admin (vue Nord)																4	m								
M21	Ens. Indépendant vue Ouest																									
M22	Portes Nord, hors présence élèves										10						m	m								